



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 12.05.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 4057

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13895/2018

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1433/15 Upisuje se pravo građenja na kčbr. 2792/10 upisanoj u zkul 4056 iste ko				vezano na

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
BIOMASA VALPOVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30192521726, NEPOZNATA, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-8013/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija, za korist: <b>AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK</b>	4.058.794,73 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-8014/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na nekretninama kčbr. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist: <b>ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA</b>	985.000,00 EUR	

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2020.**